

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_**

п.Весенний

«\_\_»\_\_\_\_\_2024 год

Администрация муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029169, КПП 563801001, ОГРН 1055638083236), в лице в лице главы муниципального образования Тукманбетова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах аукциона, в электронной форме, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (Лот № \_\_) от «\_\_»\_\_\_\_\_2024 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «\_\_»\_\_\_\_\_ года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: \_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_) рублей копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить в соответствии с протоколом о результатах торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/сч 04533008160), ИНН 5638029169 КПП 563801001.

Казначейский счет 03100643000000015300

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург

БИК 015354008, к/с 40102810545370000045, ОКТМО 53634406

КБК 60711406025100000430

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора

земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру у сторон.

#### **Реквизиты Сторон :**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029169, КПП 563801001, ОГРН 1055638083236)

Юридический адрес: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная,2

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

#### **Подписи Сторон:**

##### **Продавец:**

Глава  
муниципального образования \_\_\_\_\_

О.Ю. Тукманбетов

**Покупатель:** \_\_\_\_\_